

Baulasterklärung

Als Eigentümer / Erbbauberechtigter des/der Grundstücke(s) in Hannover

Straße, Hausnummer:

Gemarkung:

Flurstück:

Flur:

übernehme(n) ich/wir aufgrund des § 81 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) in der zur Zeit gültigen Fassung gegenüber der Bauaufsichtsbehörde folgende öffentlich-rechtliche Verpflichtung als Baulast:

Die jeweiligen Grundstückseigentümer sind verpflichtet, sicherzustellen, dass die in den beiliegenden Plänen eingezeichnete und mit der Farbe _____ gekennzeichnete Brandwand dauerhaft vorhanden ist, den Anforderungen an Brandwände gemäß § 30 NBauO in Verbindung mit § 8 DVO-NBauO entspricht und in Falle des Untergangs (durch völlige oder teilweise Zerstörung) unverzüglich und vollständig wiederaufgebaut wird.

Mir/Uns ist bekannt, dass die Baulast in das Baulastenverzeichnis eingetragen wird und auch gegenüber meinen/unseren jeweiligen Rechtsnachfolgern gilt. Außerdem bin ich/sind wir darüber belehrt worden, dass nur die Bauaufsichtsbehörde einen Verzicht auf Baulasten aussprechen kann.

Antragsteller und Kostenschuldner für die Baulasteintragung ist:

Name, Vorname:

Straße, Hausnummer:

PLZ, Wohnort:

Hannover, den

