

**Baulasterklärung**

Als  Eigentümer /  Erbbauberechtigter des/der Grundstücke(s) in Hannover

Straße, Hausnummer:

Gemarkung:

Flur:

Flurstück(e):

übernehme(n) ich/wir aufgrund des § 81 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) in der zur Zeit gültigen Fassung gegenüber der Bauaufsichtsbehörde folgende öffentlich-rechtliche Verpflichtung als Baulast:

**Die jeweiligen Grundstückseigentümer der im beiliegenden Lageplan stark umrandet gekennzeichneten Grundstücke sind verpflichtet, mit allen baulichen Anlagen auf diesen Grundstücken das öffentliche Baurecht so einzuhalten, als wären die Grundstücke ein Grundstück.**

Mir/Uns ist bekannt, dass die Baulast in das Baulastenverzeichnis eingetragen wird und auch gegenüber meinen/unseren jeweiligen Rechtsnachfolgern gilt. Außerdem bin ich/sind wir darüber belehrt worden, dass nur die Bauaufsichtsbehörde einen Verzicht auf Baulasten aussprechen kann.

Antragsteller und Kostenschuldner für die Baulasteintragung ist:

Name, Vorname:

Straße, Hausnummer:

PLZ, Wohnort:

Hannover, den

---

---