

## Baulasterklärung

Als Eigentümer / Erbbauberechtigter des/der Grundstücke(s) in Hannover

Straße, Hausnummer:

Gemarkung :

Flur:

Flurstück(e):

übernehme(n) ich/wir aufgrund des § 81 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) in der zur Zeit gültigen Fassung gegenüber der Bauaufsichtsbehörde folgende öffentlich-rechtliche Verpflichtung als Baulast:

**Die jeweiligen Grundstückseigentümer sind verpflichtet, mit allen baulichen Anlagen auf diesem Grundstück – abweichend von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. \_\_\_\_\_ – und zugunsten einer höheren baulichen Ausnutzbarkeit der/des Grundstückes**

**Straße, Hausnummer:**

**Gemarkung:**

**Flur:**

**Flurstück(e):**

**das Maß der baulichen Nutzung nur bis zu einer Grundflächenzahl (GRZ) von maximal auszunutzen.**

Mir/Uns ist bekannt, dass die Baulast in das Baulastenverzeichnis eingetragen wird und auch gegenüber meinen/unseren jeweiligen Rechtsnachfolgern gilt. Außerdem bin ich/sind wir darüber belehrt worden, dass nur die Bauaufsichtsbehörde einen Verzicht auf Baulasten aussprechen kann.

Antragsteller und Kostenschuldner für die Baulasteintragung ist:

Name, Vorname:

Straße, Hausnummer:

PLZ, Wohnort:

Hannover, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_