

Baulasterklärung

Als Eigentümer / Erbbauberechtigter des/der Grundstück(e)s in Hannover

Straße, Hausnummer:

Gemarkung :

Flur:

Flurstück(e):

übernehme(n) ich/wir aufgrund des § 81 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) in der zur Zeit gültigen Fassung gegenüber der Bauaufsichtsbehörde folgende öffentlich-rechtliche Verpflichtung als Baulast:

Auf dem/den Grundstück(en)

Straße, Hausnummer:

Gemarkung:

Flur:

Flurstück(e):

ist ein Gebäude an der Grenze zum/zu den Nachbargrundstück(en) vorhanden/geplant und zwar in folgendem Umfang:

Länge des Grenzabschnittes:

Höhe:

Dachneigung:

Besonderheiten:

Die jeweiligen Grundstückseigentümer des/der v.g. Nachbargrundstücke(s) sind verpflichtet bei einer Bebauung ihres/ihrer Grundstück(e) im Umfang der oben beschriebenen Grenzbebauung an die gemeinsame Grenze zu bauen. Die Anbauverpflichtung gilt jedoch erst, nachdem das o.g. Gebäude an der Grenze errichtet worden ist und nur im tatsächlichen Umfang des Grenzanbaues.

Der Grenzabschnitt ist im beigefügten Lageplan mit der Farbe _____ gekennzeichnet und vermaßt.

Mir/Uns ist bekannt, dass die Baulast in das Baulastenverzeichnis eingetragen wird und auch gegenüber meinen/unseren jeweiligen Rechtsnachfolgern gilt. Außerdem bin ich/sind wir darüber belehrt worden, dass nur die Bauaufsichtsbehörde einen Verzicht auf Baulasten aussprechen kann.

Antragsteller und Kostenschuldner für die Baulasteintragung ist:

Name, Vorname:

Straße, Hausnummer:

PLZ, Wohnort:

Hannover, den _____

