

Baulasterklärung

Als Eigentümer / Erbbauberechtigter des/der Grundstücke(s) in Hannover

Straße, Hausnummer:

Gemarkung :

Flur:

Flurstück(e):

übernehme(n) ich/wir aufgrund des § 81 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) in der zur Zeit gültigen Fassung gegenüber der Bauaufsichtsbehörde folgende öffentlich-rechtliche Verpflichtung als Baulast:

Die jeweiligen Grundstückseigentümer des o.g. Grundstücks sind verpflichtet, die im beiliegenden Lageplan mit der Farbe _____ gekennzeichnete und vermaßte Grundstücksfläche zugunsten des Grundstücks

Straße, Hausnummer:

Gemarkung:

Flur:

Flurstück(e):

für die Bemessung des Grenzabstands nach § 5 i.V.m. § 6 Abs. 1 Satz 1, Abs. 2 NBauO über die Mittellinie der öffentlichen Verkehrsfläche hinaus dauernd zur Verfügung zu stellen. Gleichzeitig verzichten Sie darauf diese Fläche für die Bemessung des Grenzabstands einer Bebauung auf ihrem Grundstück in Anspruch zu nehmen.

Mir/Uns ist bekannt, dass die Baulast in das Baulastenverzeichnis eingetragen wird und auch gegenüber meinen/unseren jeweiligen Rechtsnachfolgern gilt. Außerdem bin ich/sind wir darüber belehrt worden, dass nur die Bauaufsichtsbehörde einen Verzicht auf Baulasten aussprechen kann.

Antragsteller und Kostenschuldner für die Baulasteintragung ist:

Name, Vorname:

Straße, Hausnummer:

PLZ, Wohnort:

Hannover, den _____

