



EinFamilienHaus-Büro

## KLEINE LEUTE – GROSSER RABATT

Der Hannover-Kinder-Bauland-Bonus

LANDESHAUPTSTADT HANNOVER  
Fachbereich Wirtschaft

HAN  
NOV  
ER 



## IHR BONUS FÜR DAS EIGENHEIM

Die Stadt Hannover bietet einen exklusiven Bonus für Familien mit Kindern beim Kauf oder Bau eines Einfamilienhauses. Der Hannover-Kinder-Bauland-Bonus – Ha-Ki-Ba-Bo – ist ein Kinderrabatt auf den Kaufpreis des Grundstücks.

➤ **Die einfache Rechnung: Beim Kauf eines Grundstücks erhalten Sie pro Kind 10 % Nachlass auf den reinen Grundstückspreis\*.**

Der Hannover-Kinder-Bauland-Bonus ist eine Erfolgsgeschichte: Es gibt ihn bereits seit 1997 und er gilt mittlerweile auch für den Erstkauf von Eigentumswohnungen – wenn Sie diese selbst bewohnen.

### Wer wird unterstützt?

Sie haben Kinder, die nicht älter als 16 Jahre sind und im gemeinsamen Haushalt leben, oder es besteht eine Schwangerschaft? In diesem Fall gratulieren wir herzlich. Sie alle profitieren vom Hannover-Kinder-Bauland-Bonus.

➤ **Der Bonus wird für maximal vier Kinder gewährt und das Gute ist, dass Ihr Einkommen oder ein Trauschein hierbei keine Rolle spielt.**

## EIN HOCH AUF DIE KINDER: BAULAND IN DER STADT – MIT KINDERN GIBT'S RABATT

### Was wird gefördert?

Förderfähig sind Grundstücke, die

- direkt von der Stadt Hannover erworben werden.
- an private Baugemeinschaften veräußert werden, sofern sie gemeinschaftliches Wohneigentum bilden.
- die Stadt Hannover an einen Bauträger veräußert hat und die Sie als Erstnutzer erwerben. Das Gute: Hierzu zählen auch Eigentumswohnungen.

Für alle Modelle gilt das Gleiche: Sie erhalten die volle Förderung – für bis zu vier Kinder – durch den Hannover-Kinder-Bauland-Bonus auf den reinen Kaufpreis des Grundstücks. Nicht gefördert werden Grundstücke in Sanierungsgebieten.

Bei einem Kauf über einen Bauträger muss der Bonus direkt bei uns beantragt werden.

➤ **Ihr Vorteil: Einige Banken erkennen die Förderung als Eigenkapital an.**



### Was müssen Sie tun?

Melden Sie sich bitte einfach telefonisch oder per E-Mail bei uns – gerne auch zur Terminabsprache. Im EinFamilienHaus-Büro beraten wir Sie bei allen Fragen und Anliegen. Zudem finden Sie unsere Grundstücksangebote und Bewerbungsbögen im Internet.

➤ **Hier können Sie sich schnell und einfach einen Überblick verschaffen: [www.efh-buero.de](http://www.efh-buero.de).**

### Was ist bei Reihen- und Mehrfamilienhausgrundstücken?

Auch hier wird der Hannover-Kinder-Bauland-Bonus gewährt, sofern die Grundstücke zuvor von der Stadt Hannover erworben wurden. Wir stehen Ihnen gerne zur Seite und geben Ihnen die notwendigen Adressen und Kontaktdaten – auch privater Baugemeinschaften.

### Unsere Bedingung: Eigennutzung!

Um den Hannover-Kinder-Bauland-Bonus zu erhalten, ist die Eigennutzung des Grundstücks Pflicht. Sollten Sie das geförderte Haus oder die Wohnung vor Ablauf einer Frist von 10 Jahren veräußern oder die Eigennutzung aufgeben, müssen Sie die Vergünstigung zeitanteilig erstatten.

Ein Beispiel: Eine mit 12.000 Euro geförderte Familie muss beim Verkauf im 6. Jahr 6.000 Euro zurückzahlen.

### Gibt es andere Förderangebote?

Die gute Nachricht: Förderungen von Bund und Land mindern die Verbilligung durch den Hannover-Kinder-Bauland-Bonus nicht. Bei Fragen zu Fördermöglichkeiten durch Bund, Land und Region wenden Sie sich einfach an den Fachbereich Planen und Stadtentwicklung – Sachgebiet Wohnraumförderung.

Weitere Infos zur Wohnraumförderung erhalten Sie auf [www.hannover.de](http://www.hannover.de) unter der Suche nach „Wohnraumförderung in Hannover“.

\*Der Grundstückspreis wird ohne Erschließungskosten und Kostenersatz angesetzt.



**HEREINGESPART!**

Pro Kind erhalten Sie 10 % Nachlass auf den Grundstückspreis.\*

Landeshauptstadt



Hannover

**LANDESHAUPTSTADT HANNOVER  
FACHBEREICH WIRTSCHAFT**

EinFamilienHaus-Büro  
Vahrenwalder Str. 7  
30165 Hannover

Telefon: 0511 168-40113 und 0511 168-42211  
E-Mail: efh-buero@hannover-stadt.de

[www.efh-buero.de](http://www.efh-buero.de)

---

**Gestaltung und Text:**

Windrich & Sörgel  
Agentur für Markenkommunikation GmbH & Co. KG

**Druck:**

Quensen Druck + Verlag GmbH

**Stand:**

Februar 2017

Notizen \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

[www.efh-buero.de](http://www.efh-buero.de)